



**Daiwa Logistics®**

大和ハウスグループ  
報道関係各位

2019年2月28日

大和物流株式会社  
代表取締役社長 緒方 勇  
大阪市北区堂島浜二丁目1番9号

## ■改正物流総合効率化法の認定物流施設

### 「海老名物流センター」を本格稼働します

大和物流株式会社（本社：大阪市、社長：緒方 勇）は、2018年10月31日、神奈川県海老名市に物流施設「海老名物流センター」を竣工させ、順次稼働を開始しておりましたが、この度、3月1日から本格稼働させます。



【海老名物流センター】

海老名物流センターは、「改正物流総合効率化法」に認定された特定流通業務施設で、南関東エリアにおける建築・建材の物流センターとなります。

「改正物流総合効率化法」とは、国土交通省が2016年10月に施行した法律で、2以上の事業者の連携による物流の省力化・効率化・環境負荷低減への取組を支援するものです。モーダルシフトや輸配送の共同化、輸送網の集約などの事業を2以上の事業者で連携して取り組むことで認定され、認定を受けることで、営業倉庫に対する法人税・固定資産税などの減免や、市街化調整区域への開発許可に関する配慮などの支援制度を利用することができます。

なお、当社が「物流総合効率化法」の認定に基づいて開発する特定流通業務施設は、「岩倉物流センター」（愛知県岩倉市・2015年3月竣工）に続いて、本施設が2拠点目となります。

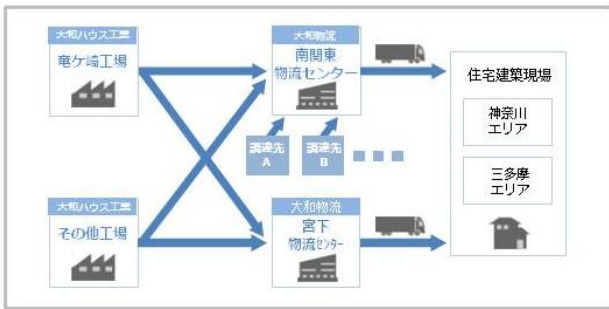
今後も当社は深刻化する労働力不足の解消、流通構造の変化への対応、環境負荷の低減に向けて、「改正物流総合効率化法」の支援制度などを有効活用しながら、物流の省力化・効率化を推進して参ります。

#### ●ポイント

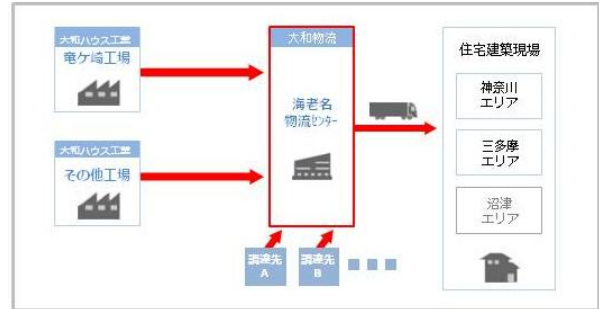
1. 改正物流総合効率化法に基づく物流センター
2. IC至近の好立地、都心までのアクセスが良好
3. 創エネ・省エネの環境配慮型センター

## 1. 改正物流総合効率化法に基づく物流センター

海老名物流センターの稼動以前は、大和ハウス工業竜ヶ崎工場から2つの物流センター（相模原市内2拠点）を中継し、神奈川県および東京都三多摩エリアに住宅部材を配送しておりました。そこで作業生産性の向上、輸配送業務の効率化を図るべく、2つの物流センターを集約した、海老名物流センターを開発。トラック走行距離年間36%削減と、作業時間・トラック待機時間合わせて70%の削減が見込まれ、大和ハウス工業と当社の共同で、改正物流総合効率化法の認定を受けました。



【これまで】



【今後】

## 2. IC至近の好立地、都心までのアクセスが良好

海老名物流センターは、首都圏中央連絡自動車道「海老名インターチェンジ」、東名高速道路「厚木インターチェンジ」、新東名高速道路「厚木南インターチェンジ」の至近に位置しており、広域配送が可能です。さらに都心まで約1時間と、南関東エリアの輸配送拠点に最適な立地となっています。



【周辺地図】

### 3. 創エネ・省エネの環境配慮型センター

海老名物流センターには約 1,900 枚・総発電容量約 570kW のソーラーパネルを敷設。また、省エネ性に優れた LED 照明を全館に導入し、環境に配慮した省エネルギー運営を徹底しています。



【ソーラーパネル】

### 4. 施設概要

名称	大和物流株式会社「海老名物流センター」
所在地	神奈川県海老名市社家 455 番地
敷地面積	12,349.46 m <sup>2</sup> (3,735.7 坪)
延床面積	11,817.42 m <sup>2</sup> (3,574.7 坪)
構造・規模	鉄骨造地上 2 階建
設計・施工	大和ハウス工業株式会社
最寄り I C	首都圏中央連絡自動車道「海老名 IC」から約 2.5km
最寄り駅	JR 相模線「社家駅」から約 800m
貨物用エレベータ	3 台 (3.6t×2 台 4.5t×1 台)
床荷重	1F : 2.0t/m <sup>2</sup> 2F : 1.5t/m <sup>2</sup>
環境・省エネ対策	全館 LED 照明導入、ソーラーパネル敷設 (約 1,900 枚、総発電容量約 570kW、年間予定発電量 : 約 68 万 kWh)
着工日	2018 年 3 月 3 日
竣工	2018 年 10 月 31 日 (2019 年 2 月 12 日に全工事が完了)
稼働	2019 年 3 月 1 日 (2018 年 12 月 1 日から順次稼働開始)

#### ●大和物流について

当社は 1959 年に大和ハウス工業株式会社の物流子会社として設立され、今年で創立 60 年を迎えます。建築・建材物流をコア事業とした総合物流事業のほか、お客さまのニーズに合わせた物流施設開発を全国で進め、現在、自社で管理・運営する物流施設は、90 ヶ所・約 80 万 m<sup>2</sup> (2019 年 2 月時点) に上ります。

以 上



エコ・ファースト企業  
環境大臣認定

We Build ECO  
Daiwa House Group

私たちは、「未来を見据えた自主的な環境行動によって、常に社会をリードし、現在と未来をつないでいきたい」との思いのもと、すべての企業活動を通じて、地球温暖化防止や資源循環などの環境活動に取り組んでまいります。

お問い合わせ先

大和物流株式会社 経営企画室 06-4968-6372